

מדינת ישראל



האוצר/אגף המכס ומע"מ
הנהלה

תאריך: כ"ה כסלו תש"פ
23 דצמבר 2019
סימוכין: 510860

הנדון: התקשרות עם בעלי/מפעילי חניונים שונים – כספים יחידים

רשות המסים בישראל (להלן – "הרשות") מודיעה על כוונתה להתקשר עם בעלי/מפעילי חניונים שונים, כספים יחידים, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג – 1993, לצורך אספקת שירותי חניה לעובדי רשות המסים בישראל – אגף המכס ומע"מ, (עם כל חניון בנפרד) במשרדים השונים ברחבי הארץ, כמפורט בטבלאות המצ"ב.

בהתאם למידע המצוי ברשות, לא נמצאו חניונים אחרים מאלה המפורטים בטבלאות הרצ"ב, הנמצאים בטווח של כ- 100 מטר, ממשרדי רשות המסים בישראל – אגף המכס ומע"מ המסוגלים לספק שירותי חנייה לאותם המשרדים.

ככל שיש ספק אחר המסוגל לספק את השירות הנ"ל עליו לפנות למר ערן אזולאי, מרכז טפסים וגרפיקה, ברשות, באמצעות פקס מספר 02-6664194 או בכתובת דוא"ל eranaz@taxes.gov.il
עד לא יאוחר מתאריך 12.1.2020 בשעה 13.00.

רות סיני

רות סיני

מרכזת ועדת מכרזים



נימוקים כי הספקים הינם ספקים יחידים:

מבדיקה שנערכה לא נמצאו חניונים אחרים מאלה המפורטים בטבלאות הרצ"ב, הנמצאים בטווח של כ- 100 מטר, ממשרדי רשות במסים בישראל – אגף המכס ומע"מ המסוגלים לספק שירותי חנייה לאותם המשרדים.

לדעת רשות המסים בישראל – אגף המכס ומע"מ, החניונים המצוינים בטבלה הרצ"ב הינם היחידים באזורים הרלוונטיים המסוגלים לספק שירותי חנייה לאותם המשרדים.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

ערן אזולאי	מרכז טפסים וגרפיקה	ערן אזולאי
מרכז טפסים וגרפיקה החלטת מכס ומע"מ חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

התקשרות עם בעלי חניונים בהיקף של עד 150,000 ₪ כולל מע"מ

<u>שם בעל החניון</u>	<u>שם היחידה</u>	<u>כתובת החניון</u>	<u>מספר חניות</u>	<u>מחיר חניה ללא מע"מ</u>	<u>סה"כ מחיר חניה כולל מע"מ</u>
ים חניונים	חקירות תל אביב אורחים	ישראל גילי 3 תל אביב	50 קופונים	25 ש"ח ליום חניה ללא הצמדה	15,000 ₪
ים חניונים	מכס מרכז אורחים	ישראל גילי 3 תל אביב	150 קופונים	25 ש"ח ליום חניה ללא הצמדה	45,000 ₪
				סה"כ	60,000 ₪
אחוזת החוף	יחידה משפטית	דרך מנחם בגין 125 תל אביב	2	600 ₪ לחודש ללא הצמדה	16,848 ₪
גרעין נדל"ן	יחידת היעדים	ז'בוטינסקי 5 רמת גן	4	600 ₪ לחודש מדד 26/10/09	33,696 ₪
מרחבים טל	טרמינל 3	נתבי"ג	84		78,624 ₪ כולל מע"מ לשנה.
מרחבים טל	ממך- נתבי"ג	נתבי"ג	30		28,080 ₪ כולל מע"מ לשנה.
				סה"כ	106,704 ₪
ב. רוטברד	מע"מ פתח תקווה	ההסתדרות פתח תקווה 26	15	370 ₪ לחודש ללא הצמדה	77,922 ₪
איילות השקעות	מע"מ פ"ת	ההסתדרות פתח תקווה 26	6	376.05 ₪ לחודש	31,679 ₪
איילות השקעות	מע"מ פ"ת	ההסתדרות פתח תקווה 26	16	372.07 ₪ לחודש	83,582 ₪
				סה"כ	115,261 ₪

חברת גב-י-ם ממון	פשיעה	מתחם להב 433 לוד	8	280 ₪ לחודש מדד 16/06/2015	31,450 ₪
חניוני הדרך	מס קניה תל אביב	חומה ומגדל 9 ת"א	2	512.82 ₪ לחודש ללא הצמדה	14,400 ₪
מגדל	יחידת הדלק	כפר נטר	11	250 ₪ לחודש מדד 16/02/2010	38,610 ₪

התקשרות עם בעלי חניונים בהיקף של מעל 150,000 ₪ כולל מע"מ

שם בעל החניון	שם היחידה	כתובת החניון	מספר חניות	מחיר חניה ללא מע"מ	סה"כ מחיר חניה כולל מע"מ
נ.א. חניון שפע בע"מ	מע"מ נתניה+ מטה מעברים עובדים	סמילנסקי 8 נתניה	58	700 ₪ לחודש ללא הצמדה	570,024 ₪
נ.א. חניון שפע בע"מ	מע"מ נתניה+ מטה מעברים אורחים	סמילנסקי 8 נתניה	שוברים	854.71 ₪ לחודש לכל יחידה בנפרד	24,000 ₪
ים חניונים	מכס מרכז עובדים	ישראל גלילי 3 תל אביב	65	230 ₪ לחודש מדד 2/2005	594,024 ₪
ים חניונים	מכס מרכז עובדים	ישראל גלילי 3 תל אביב	4 (רכבי אגוס)	260 ₪ לחודש	209,898 ₪
ים חניונים	מכס מרכז עובדים	ישראל גלילי 3 תל אביב	65	230 ₪ לחודש מדד 2/2005	14,602 ₪
אי. בי. סי חניונים	מע"מ ת"א 3 עובדים	השלושה 2 תל אביב	38	550 ₪ לחודש מדד 1/16	224,500 ₪
אי. בי. סי חניונים	מע"מ ת"א 3	השלושה 2 תל אביב	2 מקומות שמורים	890 ₪ לחודש מדד 1/16	293,436 ₪
				סה"כ	24,991 ₪

ש"ח 318,427	סה"כ				
ש"ח 250,000	260 ש"ח לחודש צמוד מדד 4/09	68	ישראל גלילי 3 תל אביב	חקירות ת"א עובדים	ים חניונים
ש"ח 363,022	1,034.25 ש"ח לחודש	25	הלל 3 ירושלים	חקירות ירושלים עובדים	ימית א. ביטחון בע"מ
ש"ח 15,000	87.65 ש"ח לחודש ללא הצמדה		הלל 3 ירושלים	חניה יומית לילה- מבצע	ימית א. ביטחון בע"מ
ש"ח 19,656	1,400 ש"ח לחודש	1	הלל 3 ירושלים	מנוי חודשי לילה (רכב איגום)	ימית א. ביטחון בע"מ
ש"ח 397,678	סה"כ				
ש"ח 286,416	600 ש"ח לחודש מדד 04/07	34	ז'בוטינסקי 153 רמת גן	מע"מ גוש דן עובדים	נטע חניונים
ש"ח 9,828	700 ש"ח לחודש		ז'בוטינסקי 153 רמת גן	מע"מ גוש דן אורחים	נטע חניונים
ש"ח 296,244	סה"כ				
ש"ח 208,494	550 ש"ח לחודש ללא הצמדה	27	הילל יפה 1 חדרה	מע"מ חדרה	נאות חן

בנוסף על מספר החניות המפורטות לעיל לוועדת המכרזים של הרשות ישנה סמכות להגדיל את היקף החניות ב-10% לכל חניון בנפרד, בכפוף להמצאת אסמכתא אודות הוספת עובדים ביחידות השונות.